

АКТ за 2020г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 32,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кобзев Алексей Владимирович,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 202, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания от 27.02.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" мая 2016 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 32 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1264418,73	1211410,35	232723,10	общее	
1221428,49	1170222,40	224810,51	без ИВЦ	
1253011,53	1200003,15	231772,50	жильцы, жэу	
11407,20	11407,20	950,60	центр соц. Пом.	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
АО "КТТК"	6796,8	6796,8	566,4	
ПАО МТС	3840	3840	320	
Ростелеком	2880	2880	0	
ГК "Оранж. Слон"	1920	1920	160	
ПРОдвижение	2880	2880	240	
<b>Итого</b>	<b>18316,8</b>	<b>18316,8</b>	<b>1286,4</b>	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-32890,15	1188539,20	1581864,78	-426215,73

## расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	11197,2	в т.ч.ПФР 2597,20;НДФЛ 1118; к выд. 7482,00
2	Бухгалтер по кварт.	3904,69	в т.ч.ПФР 905,69;НДФЛ 390; к выд. 2609,00
3	Паспортист	3523,21	в т.ч.ПФР 817,21;НДФЛ 352; к выд. 2354,00
4	Слесарь сантехник	13020,00	в т.ч.ПФР 3020,00;НДФЛ 1300; к выд.8700,00
5	Электромонтер	2993,29	в т.ч.ПФР 694,29;НДФЛ 299; к выд. 2000,00
6	Дворник	14516,38	в т.ч.ПФР 3022,38;НДФЛ 1494; к выд. 10000,00
7	Мусоропроводчик	4040,10	в т.ч.ПФР 937,10;НДФЛ 403; к выд. 2700,00
8	техничка	818,95	в т.ч.ПФР 189,95;НДФЛ 82; к выд. 547,00
9	мастер	3003,71	в т.ч.ПФР 696,71;НДФЛ 300; к выд.2007,00
10	услуги юриста	2731,59	в т.ч.ПФР 633,59;НДФЛ 273; к выд.1825,00
11	диспетчер	2974,16	в т.ч.ПФР 689,16;НДФЛ 297; к выд.1985,00
			итого 752679,36
II. Работы и материалы (управление МКД)			
			итого 114197,80
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	1734,66	Дубликат ключа; канц. расходы, расходы в связи с "ковид"Дубликат ключа подъезд № 2; материалы для изготовления сеточек на ливневки (16шт);
2	Подъезд	31949,09	Герметик; ремонт ливневки; Ремонт оконных рам подъезд № 5; обслуживание п/о, информационные услуги , оргтехникаРемонт стойки козырька при входе подъезд № 4 (сварка); материалы для изготовления и устранировки тамбурных дверей подъезд № 1; № 5; ремонт канализации кв. № 142;
3	Мусоропровод	11739,34	Ремонт мусорного бака подъезд № 2, № 4 (сварка)Замена колес на мусорном баке; Посыпка хлоркой в мусорокамерах; прочистка мусоропровода подъезд № 2; перчатки;
4	Подвальное помещение	17613,70	Ремонтные работы; Материалы для замены канализации подъезд № 1; Вывод ливневки в канализацию подъезд № 2; Установка кранов Ду32 (2шт) на ливневку (сварка) подъезд № 2; вазелин технический; перчатки для слесаря; Перчатки для слесаря; ключ трубный для сантехника; комиссионные сборы, ведение р/сРефтамид; Лен; Перчатки для слесаря; Ремонт канализации подъезд № 3 (сварка); Ремонтные работы;
5	Система отопления	69138,86	Термометры 10 шт; Ревизия отопления (замена кранов Ду25 12 шт); Покраска элеваторных узлов; Замена задвижек на элеваторах Ду60 (6шт); подготовка к отопительному сезону; Подготовка к отопительному сезону; замена муфт; Замена труб на отоплении подъезд № 4 (сварка)изготовление и материалы регистров отопления (6 шт) подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6;
6	Система водоснабжения	2002,81	Инструмент для слесаря; хомут; Ремонт стояка ХВС кв.84;

7	Система электроснабжения	17657,42	Ремонтные работы; Замена трансформаторов тока ВРУ подъезд № 2, 3; инструмент; ремонт эл/проводки; Замена розетки в подвале; ремонтные работы; Ремонтные работы в электрощите; перчатки; Установка светильников подъезд № 4; замена фотореле подъезд № 2; Установка прожектора подъезд № 1; замена эл/ламп у входа подъезд № 2; ремонт эл/проводки; ремонт эл/проводки; замена лампочек;
8	Придомовая территория	51333,02	Лопата снеговая; спил веток; перчатки; Грабли; метла; спил дерева на детской площадке; пакеты для листвы; перчатки; Побелка деревьев; покраска детской площадки; перчатки; покос травы; вывоз листвы, веток; Покраска клумбы подъезд № 3; покос травы; Качели; Ремонт игрового комплекса (замена ступеньки); лопата; перчатки; покос травы; Засыпка ям у подъезда № 2 отсевом; мешки для листвы; покос травы; метла; пакеты для листвы; грабли; перчатки; рукавицы брезентовые; рукавицы утепленные; лопата; жилет сигнальный;
9	пломбировка ИПУ	222,65	пломбировка в/счетчиков 44 шт; снятие контрольных показаний 51 шт
			итого 203391,55
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	4905,00	Дезинсекция (блохи)
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	4 эл.сч. 2 сч.горячей воды, 1 сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль
3	Ремонт межпанельных швов	13600,00	кв.178; 201; кв. 70, 198, 181;
4	аварийная служба	18000,00	кв. 207кв. 8; кв.556, 134; кв. 27; кв. 54; 99; 61; кв.22; кв. 82, 56, 60, 183;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	9900,00	Расчистка снега тракторомРасчистка снега трактором 11.02.2020; Расчистка снега трактором 16.03.2020; Расчистка снега трактором 25.12.2020;
8	услуги по уборки подъездов	95904,00	уборка подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	Кровля	3200,00	Изготовление защитных сеток для водоприемных воронок;
10	Подъезд	43731,39	установка окон 2 шт. в подъездах № 1, 5; установка тамбурной двери подъезд № 1, № 5; установка регистров отопления подъезды №1, 2, 3, 4, 5, 6;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	10000,00	частичный ремонт системы водоотведения в подвале МКД Шукшина 32 подъезд № 1

13	Система отопления	18000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	35000,00	частичный ремонт системы водоотведения от подвала жилого дома МКД Шукшина 32 подъезд № 1 до первого колодца
15	Система электроснабжения	3974,40	Проверка средств измерений;
16	Придомовая территория	30362,10	Омолаживающая обрезка и вывоз порубочных остатков Вывоз листвы, веток, др. мусора; Установка качели;
17	Экспертиза	0,00	
			итого 296776,89
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			
	Сверхнормативное потребление	23350,70	сверхнормативное потребление по холодной воде (590,0м3); водоотведение - (414,0м3); по горячей воде (176,0м3)
	Госпошлина	17688,36	
	суд. экспертиза	173780,12	суд с дез-1
			итого 214819,18

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1581864,78 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 78 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон